

Ogłaszający: **Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.**
Oddział w Lublinie

20-309 Lublin, ul. Łęczyńska 1 tel-fax 7464630 (31,40)

z a p r a s z a

do złożenia oferty na budowę ogrodzenia z furtkami i bramami na posesji przy Al. Raławickich 18 w Lublinie.

Warunki zamówienia stanowią określenie przedmiotu przetargu oraz istotnych danych dotyczących jego organizacji, warunków zawarcia umowy o roboty budowlane i jej realizacji.

W A R U N K I Z A M Ó W I E N I A

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Al. Raławickich 18 w Lublinie**

I. Przedmiot zamówienia:

Budowa ogrodzenia z furtkami i bramami na posesji przy Al. Raławickich 18 w Lublinie od strony północnej, wschodniej i południowej działki nr ew. 23/17(szkic na załączniku graficznym).

1.1 Zakres szczegółowy zadania obejmuje:

a) Budowa ogrodzenia z kształtników stalowych zimno giętych (I wariant):

- wymiary przęseł: wysokość 1,50 m, długość 2,50 m,
- wypełnienie przęseł kątownik równoramienny o przekroju 25x25x2,
- podmurówka z prefabrykatu betonowego wys. 20 cm,
- słupki o przekroju 60x60mm,
- furtka jednoskrzydłowa o wym. 1,00 x 1,70 m (wypełnienie jak wypełnienie przęseł) z samozamykaczem – 4 kpl, furtki wyposażać w zamki na wkładkę (koszty dorobienia wkładek pod klucze pokrywa zamawiający),
- brama rozwierna jednoskrzydłowa o wym. 2,50 x 1,70 m (wypełnienie jak wypełnienie przęseł) – 1 szt,
- brama przesuwna o wym. 4,00 x 1,70 m (wypełnienie jak wypełnienie przęseł) – 1 szt,
- automatyka bramy przesuwniej z modułem SOS – 1 kpl,
- wykonanie zasilania od instalacji wewnętrznej budynku do automatyki bramy przesuwniej – 1 kpl, kable ułożyć w rurarzu ochronnym, w budynku natynkowo z zainstalowaniem skrzynki bezpiecznikowej i automatycznego zabezpieczenia nadprądowego, ułożenie kabla do połączenia fotokomórek,
- wszystkie elementy stalowe ogrodzenia ocynkowane ogniowo i pokryte nawierzchniowo farbą proszkową w kolorze czarnym lub innym uzgodnionym z zamawiającym,
- głębokość zabetonowania słupków poniżej strefy przemarzania gruntu, dodatkowo fundament pod słupki furtek wykonany na wspólnej ławie betonowej,
- naprawa uszkodzeń, uporządkowanie miejsca robót.

b) Budowa ogrodzenia panelowego z drutu Ø 5 mm (II wariant):

- wymiary przęseł: wysokość 1,50 m, długość 2,50 m,
- wypełnienie przęseł drut Ø 5 mm,
- podmurówka z prefabrykatu betonowego wys. 20 cm,
- słupki o przekroju 60x60mm,



- furka jednoskrzydłowa o wym. 1,00 x 1,70 m (wypełnienie jak wypełnienie przeszeli) z samozamykaczem – 4 kpl, furki wyposażyć w zamki na wkładkę (koszty dorobienia wkładek pod klucze pokrywa zamawiający),
- brama rozwierna jednoskrzydłowa o wym. 2,50 x 1,70 m (wypełnienie jak wypełnienie przeszeli) – 1 szt,
- brama przesuwna o wym. 4,00 x 1,70 m (wypełnienie jak wypełnienie przeszeli) – 1 szt,
- automatyka bramy przesuwniej z modułem SOS – 1 kpl,
- wykonanie zasilania od instalacji wewnętrznej budynku do automatyki bramy przesuwniej – 1 kpl, kable ułożyć w rurarzu ochronnym, w budynku natynkowo z zainstalowaniem skrzynki bezpiecznikowej i automatycznego zabezpieczenia nadprądowego, ułożenie kabla do połączenia fotokomórek,
- wszystkie elementy stalowe ogrodzenia ocynkowane ogniowo i pokryte nawierzchniowo farbą proszkową w kolorze czarnym lub innym uzgodnionym z zamawiającym,
- głębokość zabetonowania słupków poniżej strefy przemarzania gruntu, dodatkowo fundament pod słupki furtek wykonany na wspólnej ławie betonowej,
- naprawa uszkodzeń, uporządkowanie miejsca robót.

1.2 Wymagania w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, wymagania i właściwości materiałów.

- roboty wykonać z zachowaniem przepisów BHP i zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót;
- materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie zamawiającego do przedstawienia dokumentów wymienionych w art. 10 ust. 2 Prawa budowlanego, dopuszczających do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
- wymagania i właściwości stosowanych materiałów i wyrobów muszą odpowiadać Polskim Normom lub aprobatom technicznym.

1.3 Odbiory robót, odbiór ostateczny

- odbiór robót nastąpi zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (WTWiORB) i zasadami sztuki budowlanej;
- tolerancje wykonania (wartości graniczne dopuszczalnych odchyłek wykonania poszczególnych robót budowlanych) zgodnie z Polskimi Normami.

1.4 Uwagi

**Oferent zobowiązany jest do sprawdzenia w naturze wymiarów i zakresu robót.
Projekt umowy przewiduje wynagrodzenie w formie ryczałtu.**

II. Termin realizacji zamówienia.

sierpień-październik 2019r,
kwiecień-czerwiec 2020r.

III. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami ze strony Zamawiającego jest

- Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Raławickie 18 w Lublinie
- Dariusz Smołąg tel. /081/475-70-38 lub 607 449 340.

III. Termin i miejsce składania ofert.



Oferty należy złożyć w siedzibie ZZN Sp. z o. o. w Lublinie, ul. Łęczyńska 1 pok. nr 10 (sekretariat) do **dnia 22.07.2019r. (poniedziałek)**.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty, a także uznania, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.

Wykaz załączników:

Zał. Nr 1 – wzór druku oferty

Zał. Nr 2 – szkic budowy ogrodzenia

Wyk. D.S. tel. 607-449-340.

