

Ogłaszający: **Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.**  
**Oddział w Lublinie**

**20-309 Lublin, ul. Łęczyńska 1 tel-fax 7464630**

**z a p r a s z a**

**do złożenia oferty na malowanie pokrycia dachowego, wymianę łąw kominiarskich i remont kominów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nadrzecznej 125 w Lublinie**

Warunki zamówienia stanowią określenie przedmiotu przetargu oraz istotnych danych dotyczących jego organizacji, warunków zawarcia umowy o roboty budowlane i jej realizacji.

**W A R U N K I Z A M Ó W I E N I A**

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Nadrzecznej 125 w Lublinie**

**I. Przedmiot zamówienia:**

**Malowanie pokrycia dachowego, wymianę łąw kominiarskich i remont kominów w budynku wspólnoty.**

**1.1 Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:**

- **Malowanie pokrycia:** oczyszczenie i zmycie powierzchni; usunięcie korozji, gruntowanie farbą podkładową i dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową, demontaż/wymiana uszczelnienia/montaż barierek śniegowych.
- **Wymiana łąw kominiarskich na łąw stalowe systemowe.**
- **Remont kominów:** naprawa uszkodzonych fragmentów tynku oraz betonu; wykonanie ocieplenia kominów styropianem EPS-070 gr. ok. 5/6 cm w technologii BSO z wykończeniem na gładko i malowaniem powierzchni farbą silikonową; wykonanie obróbek blacharskich oraz pokrycie czapek papą termozgrzewalną, modyfikowaną SBS-em, na welonie poliestrowym o gr. 5,2 mm; odnowienie malarskie osłon wylotów kominowych (należy zachować mechanizm otwierania osłon
- uporządkowanie miejsca robót i wywóz materiałów rozbiórkowych.

**1.2 Wymagania w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, wymagania właściwości materiałów.**

- roboty wykonać z zachowaniem przepisów BHP i zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie zamawiającego do przedstawienia dokumentów wymienionych w art. 10 ust. 2 Prawa budowlanego, dopuszczających do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
- wymagania i właściwości stosowanych materiałów i wyrobów muszą odpowiadać Polskim Normom lub aprobatom technicznym.

**1.3 Odbiory robót, odbiór ostateczny**

- odbiór robót nastąpi zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (WTWiORB) i zasadami sztuki budowlanej;
- tolerancje wykonania (wartości graniczne dopuszczalnych odchyłek wykonania poszczególnych robót budowlanych) zgodnie z Polskimi Normami.

**1.4 Uwagi**

**Podany zakres nie może stanowić wyłącznej podstawy do złożenia oferty. Oferent zobowiązany jest do sprawdzenia w naturze wymiarów. Projekt umowy przewiduje wynagrodzenie w formie ryczałtu.**

**II. Termin realizacji zamówienia.**

czerwiec - wrzesień **2019/2020r.**

**III.** Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami ze strony Zamawiającego jest

- Rada Wspólnoty Mieszkaniowej Nadrzeczna 125
- Dariusz Smołąg tel. /081/475-70-38 lub 607 449 340.

**III.** Termin i miejsce składania ofert.

**Oferty należy złożyć w siedzibie ZZN Sp. z o. o. O/Lublin, ul. Łęczyńska 1 pok. nr 10 do dnia 11 czerwca 2019r. Otwarcie ofert nastąpi do 14 czerwca 2019r. Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty, a także uznania, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.**

Wykaz załączników:

Zał. Nr 1 – wzór oferty

Wyk. D.S. tel. 607-449-340.

