



## Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.

### Działający w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Kochanowskiego 1 w Oleśnicy

#### ogłasza:

#### przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Kochanowskiego 1/12

- lokal mieszkalny nr 12 położony jest na poddaszu (V kondygnacja), w budynku mieszkalnym, na działce nr 34 AM 24 o powierzchni 0,0249 ha; lokal obejmujący: 2 pokoje, kuchnię, łazienkę oraz toaletę o łącznej powierzchni użytkowej **34,50 m<sup>2</sup>**,
- lokal mieszkalny nr 12, który został zaadoptowany ze strychu, nie został jeszcze wyodrębniony z nieruchomości macierzystej
- prawnym właścicielem niewyodrębnionego lokalu jest Wspólnota Mieszkaniowa
- księga wieczysta nieruchomości: KW nr WR1E/00030377/6
- działki księgi III i IV są wolne od wpisów
- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej.
- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne,
- budynek mieszkalny wielorodzinny z 1879 roku, wolnostojący, jednoklatkowy, czteropiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, usytuowany frontem ( w stosunku do ulicy Kochanowskiego); w budynku znajdują się 12 lokali mieszkalnych, piwnice,
- budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową,
- stan i standard lokalu nr 12 określono, jako średni; elementy wykończenia: na podłogach w większości pomieszczeń panele, jedynie w łazience i wc terakota. Ściany tynkowane lub wykończone suchymi tynkami, malowane a w pomieszczeniach mokrych w większości wykończoną glazurą. W pokoju I znajduje się kominek służący do odgrzewania całego mieszkania. Aneks kuchenny wyposażony w elektryczną



kuchenkę czteropalnikową z piekarnikiem oraz zlewozmywak. W łazience znajdują się narożna wanna i umywalka. W WC miska ustępowa typu compact. Okna PCV i połaciowe, drzwi do łazienki i WC drewniane typowe, między pokojami drzwi przesuwne.

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi **92.200,00 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych).

**Przetarg na wyżej wymieniony lokal, odbędzie się dnia 30 września 2020 r. o godz. 14:00 (w siedzibie ZZN Sp. z o.o. Oddział Wrocław przy ul. Słowiczej 16)**

**Oferty proszę przysyłać drogą pocztową na adres: ZZN Sp. z o.o. Oddział Wrocław, ul. Słowicza 16, 53 - 320 Wrocław**

**Termin dostarczenie ofert: 30 września 2020 r. godz: 13:30**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1. Opis przetargu**
- 2. Dane osoby przystępującej do przetargu**
- 3. Cenę, za którą chce nabyć przedmiotową nieruchomość**

**Koperta, w której znajduje się oferta powinna zostać opisana:**

**Przetarg nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Kochanowskiego 1/12**

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży w/w nieruchomości płatna jest w pełnej wysokości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena w/w lokalu jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106, z późn. zm.).



Wygrający przetarg pokrywa koszty związane z nabyciem nieruchomości, tj. koszty notarialne i sądowe, kwotę funduszu remontowego oraz opłaty podatkowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać dzwoniąc pod numer 693 091 232

W załączeniu:

1. Rzut lokalu
2. Dokumentacja fotograficzna