

Jednostka projektowa:  
**ARCHITECTONIC Sebastian Mischczuk**  
adres: ul. Tumidajskiego 2A/31, 20-247 Lublin  
tel: 508 600 351,  
e-mail: architectonic@o2.pl



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1/110

INWESTYCJA:

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC POSTOJOWYCH  
POPRAZ ICH PRZEDŁUŻENIE W KIERUNKU UL. DUNIKOWSKIEGO**

INWESTOR:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. DUNIKOWSKIEGO 13, 15, 15a W LUBLINIE  
UL. DUNIKOWSKIEGO 13, 15, 15a, 20-420 LUBLIN**

OPRACOWANIE PROJEKTOWE:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1/110.**

ADRES BUDOWY:

**LUBLIN, UL. DUNIKOWSKIEGO 13, 15, 15a  
DZIAŁKA NR EWID. 1/110  
JEDNOSTKA EWID. 066301\_1 LUBLIN,  
OBREB 0010 – DZIESIĄTA STARA, ARK. 6**

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<b>Projektant branży architektonicznej (Główny projektant)</b>	<i>mgr inż. arch. Sebastian M. Mischczuk</i>	<i>108/LBOKK/2013</i>	
<b>Projektant branży drogowej</b>	<i>mgr inż. Ireneusz Wentlandt</i>	<i>LUB/0055/POOK/03</i>	

**EGZ. 1**

Lublin, grudzień 2018r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 1/110
4. Analiza obszaru oddziaływania obiektu dla inwestycji przebudowy istniejących miejsc postojowych poprzez ich przedłużenie w kierunku ul. Dunikowskiego zlokalizowanego przy ul. Dunikowskiego 13, 15, 15a w Lublinie, działka nr ewid. 1/110
5. Geotechniczna ocena warunków posadowienia – Opinia geotechniczna
6. Część graficzna:

Nr	Tytuł rysunku	Skala
PZT-1	Plansza zagospodarowania terenu	1:500

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1/110**  
**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC POSTOJOWYCH POPRZEZ ICH PRZEDŁUŻENIE W**  
**KIERUNKU UL. DUNIKOWSKIEGO**

działka nr ewid. 1/110  
jedn. ewid. 066301\_1 Lublin, obręb 0010 – Dziesiąta Stara, ark. 6

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA:**

<b>Inwestor:</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa</b> <b>ul. Dunikowskiego 13, 15, 15a w Lublinie</b> ul. Dunikowskiego 13, 15, 15a 20-420 Lublin
<b>Adres budowy:</b>	działka nr ewid. 1/110 jedn. ewid. 066301_1 Lublin, obręb 0010–Dziesiąta Stara, ark.6
<b>Opracował:</b>	mgr inż. arch. Sebastian M. Miszczuk

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa na prace projektowe z Inwestorem
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- Własne pomiary sytuacyjno-wysokościowe
- Decyzja znak: AB-ID-II.6730.14.2018 z dnia 10 sierpnia 2018r.
- Mapa do celów projektowych– skala 1:500
- Uprawnienia i zaświadczenia projektantów
- Odpowiednie przepisy i normy

**3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu zagospodarowania fragmentu terenu działki nr ewid. 1/110 przy ul. Dunikowskiego 13, 15, 15a w Lublinie, działka nr ewid. 1/110 w związku z przebudową istniejących miejsc postojowych poprzez ich przedłużenie w kierunku ul. Dunikowskiego.

**4. BILANS TERENU:**

<b>Powierzchnia działki nr ewid. 1/110</b>	<b>1,6150 ha – 100,00%</b>
Powierzchnia miejsc postojowych (płyty ażurowe)	0,0178 ha – 1,10%
Powierzchnia miejsc postojowych (kostka szara)	0,0089 ha – 0,55%
Powierzchnia zieleni (odtworzenie zieleńców)	0,1678 ha – 10,39%

**Pozostałe powierzchnie zagospodarowania terenu bez zmian.**

**5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI:**

**5.1. LOKALIZACJA:**

Terren inwestycji na którym znajdują się przedmiotowe miejsca postojowe zlokalizowany jest na działce nr ewid. 1/110 przy ul. Dunikowskiego 13, 15, 15a w Lublinie.

Komunikacja zapewniona poprzez istniejące zjazdy drogi gminnej (ulica Dunikowskiego, działka nr ewid. 2/3).

Działka przylegają do:

- od strony północnej do działki nr ewid. 1/11 – działka zabudowana budynki mieszkalne wielorodzinne

- od strony południowej do działki nr ewid. 1/43 – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
- od strony wschodniej do działki nr ewid. 2/3 – droga gminna (ul. Dunikowskiego)
- od strony zachodniej do działki nr ewid. 1/89 - teren wojskowy

## **5.2. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA I UZBROJENIE:**

Teren działki jest zabudowany budynkami wielorodzinnymi. Posiada drogę wewnętrzną, chodniki, miejsca postojowe, wiaty śmietnikowe, place zabaw.

Działka posiada zjazdy z ul. Dunikowskiego

Teren w miejscu inwestycji nie jest ogrodzony. Ogrodzenie występuje od strony zachodniej.

Przez teren objęty projektem przebiega podziemne uzbrojenie terenu. Uzbrojenie to nie koliduje z inwestycją i nie wymaga przebudowy.

## **5.3. RZEŻBA TERENU:**

Działka ma nieregularny kształt czworoboku z niewielkim sięgaczem. Ukierunkowana jest dłuższymi bokami w osi północ-południe. Działka w pełni zagospodarowana.

W miejscu inwestycji rzędne wahają się od 183.74 m n.p.m. w części południowej do 181.79 m n.p.m. w części północnej.

## **5.4. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ:**

Działka jest w pełni zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w trawniki, nasadzenia z drzew i krzewów ozdobnych.

W rejonie planowanej inwestycji znajdują się zieleńce oraz nieliczne drzewa, które nie kolidują z przebudową.

---

## **6. WARUNKI PROJEKTOWE:**

### **6.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ ZAPISU DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:**

Zgodnie z Decyzją znak: AB-ID-II.6730.14.2018 z dnia 10 sierpnia 2018r, planowana przebudowa miejsc postojowych poprzez ich przedłużenie w kierunku ul. Dunikowskiego nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy.

### **6.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:**

Warunki gruntowo-wodne ustalono na podstawie opinii geotechnicznej i warunków występujących na sąsiednich działkach.

Zgodnie z „Szczegółową Mapą Geologiczną Polski – ark. Lublin” (skala 1:50 000) teren budują utwory Mastrychtu. Utwory Mastrychtu reprezentowane są przez wapienie, kreda piszcząca z krzemieniami, opoki, margle, wkładki piaskowców i gezy.

Występujące grunty jako skaliste, z warunkami budowlanymi pogarszającymi się zależnie od nawodnienia oraz położenia w strefie zaburzeń tektonicznych i spękań ( $6,0 < k_{2,0} < 10,0 \text{ KG/cm}^2$ )

Warunki gruntowo-wodne do bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku są dobre.

Występowania wody gruntowej nie stwierdzono. Grunty były wilgotne, bądź mało wilgotne.

**Obiekt zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Dz.U.poz 463 z dnia 27.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.**

### **6.3. STREFY:**

Strefa klimatyczna – II – Hz = 100cm

Strefa śniegowa - III

Strefa wiatrowa - I

#### **6.4. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Obiekt zakwalifikowano do XXII (parkingi) kategorii obiektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2013r. - Dz.U.poz.1409, z późn. zm.).

#### **6.5. PRZEZNACZENIE GRUNTÓW:**

Działka nr 1/110 jest zabudowana budynkami wielorodzinnymi i zgodnie z informacją z rejestru gruntów posiada przeznaczenie B.

---

### **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

#### **7.1. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU:**

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki nr ewid. 1/110 dotyczą przede wszystkim przebudowy istniejących miejsc postojowych poprzez ich wydłużenie o 1,20m w kierunku ul. Dunikowskiego.

W miejscu projektowanego utwardzenia znajduje się pas zieleni.

Przez teren objęty projektem przebiega podziemne uzbrojenie terenu. Uzbrojenie to nie koliduje z inwestycją i nie wymaga przebudowy. W lokalizacjach gdzie znajdują się włazy i studnie zaprojektowano lokalne skrócenie miejsc postojowych. Wszystkie studnie pozostaną w zieleńcu, wymagają jedynie dokonania regulacji wysokościowych. W przypadku odkrycia uzbrojenia podziemnego w czasie robót ziemnych należy ten fakt zgłosić gestorowi, zabezpieczyć je dwudzielnymi rurami osłonowymi na długości min. 0,5 m od krawędzi miejsca postojowego oraz przed zakryciem uzyskać pozytywną opinię (odbiór zabezpieczenia) przedstawiciela jej zarządcy.

W rejonie inwestycji występuje kilka drzew nie kolidujących z robotami.

Prace budowlane przy przedmiotowej przebudowie miejsc postojowych oraz przyszłe użytkowanie działki zagospodarowane zgodnie z niniejszym projektem, nie stworzą uciążliwości w korzystaniu sąsiednich nieruchomości oraz nie spowodują pogorszenia walorów estetycznych i środowiska naturalnego.

Obszar oddziaływania zgodnie z analizą obszaru oddziaływania obiektu.

Zagospodarowanie terenu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2015r. Poz. 1422 z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2017r. Poz. 1332).

#### **7.2. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:**

Planowane prace przy przebudowie miejsc postojowych poprzez ich wydłużenie w kierunku ul. Dunikowskiego nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania istniejących na działce obiektów budowlanych oraz nie zmieniają ich formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

#### **7.3. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE:**

Szczegółowy opis inwestycji zgodnie z opisem technicznym projektu branży drogowej.

#### **7.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

Istniejąca infrastruktura bez zmian.

Przez teren objęty projektem przebiega podziemne uzbrojenie terenu. Uzbrojenie to nie koliduje z inwestycją i nie wymaga przebudowy. W lokalizacjach gdzie znajdują się włazy i studnie zaprojektowano lokalne skrócenie miejsc postojowych. Wszystkie studnie pozostaną w zieleńcu, wymagają jedynie dokonania regulacji wysokościowych. W przypadku odkrycia uzbrojenia podziemnego w czasie robót ziemnych należy ten fakt zgłosić gestorowi, zabezpieczyć je dwudzielnymi rurami osłonowymi na długości min. 0,5 m od krawędzi miejsca postojowego oraz przed zakryciem uzyskać pozytywną opinię (odbiór zabezpieczenia) przedstawiciela jej zarządcy.

#### **7.5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:**

Istniejąca obsługa komunikacyjna działki bez zmian.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy z ul. Dunikowskiego oraz drogę wewnętrzną wzdłuż budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

#### **7.6. UTWARDZENIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:**

Układ komunikacyjny bez zmian.

Zaprojektowano wydłużenie istniejących miejsc postojowych o 1,2m w kierunku ul. Dunikowskiego.

Wydłużenie miejsc postojowych wykonać należy z istniejącym spadkiem w kierunku jezdni manewrowej. Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo do istniejących wpustów deszczowych nie zmieniając istniejącego sposobu odwodnienia terenu.

#### **7.7. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:**

Kształt i konstrukcja nawierzchni utwardzonych zgodnie z projektem drogowym.

#### **7.8. ZIELEŃ:**

Istniejące zieleńce należy po zakończeniu robót budowlanych splantować i obsiać na nowo trawą.

W rejonie inwestycji występuje kilka drzew nie kolidujących z robotami.

#### **7.9. OGRODZENIE:**

Przedmiotowy teren jest odgradzony od strony północnej.

W miejscu projektowanej przebudowy miejsc postojowych ogrodzenie nie występuje.

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

#### **7.10. ŚMIETNIK:**

Istniejące wiaty śmietnikowe bez zmian.

W pobliżu terenu inwestycji znajdują się wiaty śmietnikowe, nie kolidują one jednak z planowanym przedłużeniem miejsc postojowych.

---

#### **8. OCHRONA PRAWNA:**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie wynikającej z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin.

Planowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

---

#### **9. OBRONA CYWILNA:**

Nie stawia się wymagań dla danej inwestycji.

---

#### **11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI:**

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Wody opadowe z miejsc postojowych odprowadzane poprzez wyprofilowany spadek do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przyjęte rozwiązanie projektowe nie narusza istniejącego stanu środowiska, przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Na czas trwania robót istniejące drzewa należy odseparować od ruchu technologicznego wygradzając je taśmą ochronną i w czasie ich prowadzenia nie dopuścić do uszkodzenia drzewostanu.

---

#### **12. WARUNKI BHP:**

Użyte materiały budowlane posiadają odpowiednie atesty i aprobaty.

Przyjęte rozwiązanie projektowe nie narusza istniejącego stanu środowiska, przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

### **13. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

Istniejące oznaczenie miejsc postojowych pozostaje utrzymane jak dotychczas. Po wykonaniu prac budowlanych należy odtworzyć oznaczenia miejsc postojowych.

### **14. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych.

### **15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Dla projektowanej inwestycji wykonano Analizę obszaru oddziaływania obiektu (część projektu zagospodarowania działki), która wykazała iż zasięg obszaru oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu objętego inwestowaniem.

### **16. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:**

W stosunku do planowanej inwestycji (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U z dnia 02.07.2013 poz.762) brak jest możliwości, zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe. Wynika to ze specyfiki inwestycji i jego przeznaczenia.

### **17. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:**

Nie stawia się wymagań dla parkingów zewnętrznych.

Przy projektowaniu użyto materiałów niepalnych.

Zagrożenie wybuchem nie występuje, gdyż nie stosuje się materiałów powodujących wytwarzanie substancji groźących wybuchem.

### **18. UWAGI KOŃCOWE:**

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez :
  - oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej,
  - wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszystkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP.
- W przypadku podanych dokładnie materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1/110  
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC POSTOJOWYCH POPRZEZ ICH PRZEDŁUŻENIE W KIERUNKU UL. DUNIKOWSKIEGO  
działka nr ewid. 1/110  
jedn. ewid. 066301\_1 Lublin, obręb 0010 – Dziesiąta Stara, ark. 6*

pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.

Lublin, grudzień 2018

Projektant:  
mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk  
upr. Bud. 108/LBOKK/2013

.....  
podpis



## **ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU DLA INWESTYCJI PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH MIEJSC POSTOJOWYCH POPRZEC ICH PRZEDŁUŻENIE W KIERUNKU UL. DUNIKOWSKIEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DUNIKOWSKIEGO 13, 15, 15a W LUBLINIE, DZIAŁKA NR EWID. 1/110**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [ Dz. U. 2013.1409 t.j. z póź.zm.] oraz § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U. 2012.462 z późn. zm.] w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej załączam do projektu budowlanego wymaganą informację w formie opisowej.

### **A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW W ZAKRESIE:**

#### **1. Funkcji:**

Projektowana funkcja – Planowane prace przy przebudowie miejsc postojowych poprzez ich wydłużenie w kierunku ul. Dunikowskiego nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania istniejących na działce obiektów budowlanych oraz nie zmieniają ich formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

#### **2. Brył:**

**2.1 Analiza przesłaniania** (na podst. §13 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (DZ.U.2015.1422 T.J.)

Nie dotyczy

**2.2. Analiza nasłonecznienia** (na podst. §60 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (DZ.U.2015.1422 T.J.)

Nie dotyczy

### **B. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH ODDZIAŁYWAĆ NA PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE LUB NA TERENY SĄSIEDNIE:**

**1. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** (na podst. §19, §20 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (DZ.U.2015.1422 T.J.)

Istniejąca liczba miejsc postojowych bez zmian. Projektuje się ich wydłużenie w kierunku ul. Dunikowskiego.

Istniejące miejsca postojowe w odległości od 11,45 do 11,10m od okien i drzwi budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zapewniono wymagane odległości od działek sąsiednich oraz od okien i drzwi pomieszczeń mieszkalnych.

### **C. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH ZE WZGLĘDU NA EMISJĘ:**

**1. Emisja zanieczyszczeń gazowych**, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie występuje.

**2. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania**, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych

Nie dotyczy (przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne pozwalają utrzymać powyższe, w wartościach dopuszczalnych normami).

---

**D. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:**

---

Nie dotyczy.

---

**E. WNIOSKI:**

**Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane- Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) wykazała, iż zasięg obszaru oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki objętej inwestowaniem.**

Lublin, grudzień 2018

Projektant:  
mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk  
upr. Bud. 108/LBOKK/2013

.....  
*podpis*

## GEOTECHNICZNA OCENA WARUNKÓW POSADOWIENIA OPINIA GEOTECHNICZNA

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA:

<b>Inwestor:</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa</b> <b>ul. Dunikowskiego 13, 15, 15a w Lublinie</b> ul. Dunikowskiego 13, 15, 15a 20-420 Lublin
<b>Adres budowy:</b>	działka nr ewid. 1/110 jed. ewid. 066301_1 Lublin, obręb 0010–Dziesiąta Stara, ark.6
<b>Opracował:</b>	mgr inż. arch. Sebastian M. Miszczuk

### 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU:

Teren położony jest na działce nr ewid. 1/110 przy ul. ul. Dunikowskiego 13, 15, 15a w Lublinie  
Geograficznie jest to Wzniosłość Giełczeska, podregion Wyżyny Lubelskiej. Pod względem geologicznym teren budują od góry utwory Mastrychtu.

Działka ma nieregularny kształt czworoboku z niewielkim sięgaczem. Ukierunkowana jest dłuższymi bokami w osi północ-południe. Działka w pełni zagospodarowana.

W miejscu inwestycji rzędne wahają się od 183.74 m n.p.m. w części południowej do 181.79 m n.p.m. w części północnej.

### 3. PRZEBIEG OCENY:

Oceny geotechnicznych warunków posadowienia dokonano na podstawie:

- analizy tematu planowanej inwestycji
- analizy materiałów archiwalnych i literatury: Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Lublin (1:50 000), Przeglądowa Mapa Geologiczno-Inżynierska Polski
- wizja lokalna w terenie i ocena stanu posadowienia budynków na sąsiednich działkach

### 4. WARUNKI GRUNTOWE I HYDROGEOLOGICZNE:

Zgodnie z „Szczegółową Mapą Geologiczną Polski – ark. Lublin” (skala 1:50 000) teren budują utwory Mastrychtu. Utwory Mastrychtu reprezentowane są przez wapień, kreda piszcząca z krzemieniami, opoki, margle, wkładki piaskowców i gezy.

Występujące grunty jako skaliste, z warunkami budowlanymi pogarszającymi się zależnie od nawodnienia oraz położenia w strefie zaburzeń tektonicznych i spękań ( $6,0 < k_{2,0} < 10,0$  KG/cm<sup>2</sup>)

Warunki gruntowo-wodne do bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku są dobre.

Występowania wody gruntowej nie stwierdzono. Grunty były wilgotne, bądź mało wilgotne.

### 5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKÓW:

Z uwagi na proste warunki gruntowo-wodne i rodzaj inwestycji polegający na przebudowie miejsc postojowych, przedsięwzięcie zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Dz.U.poz 463 z dnia 27.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

### 6. UWAGI:

- w przypadku stwierdzenia innych niż założono w projekcie warunki gruntowo-wodne należy grunt w wykopie odebrać z udziałem geologa,

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1/110  
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC POSTOJOWYCH POPRZEZ ICH PRZEDŁUŻENIE W KIERUNKU UL. DUNIKOWSKIEGO  
działka nr ewid. 1/110  
jedn. ewid. 066301\_1 Lublin, obręb 0010 – Dziesiąta Stara, ark. 6*

- wskazane jest prowadzić prace ziemne związane z wykopami w suchej porze roku,
- nie wprowadzać ciężkiego sprzętu mechanicznego do wykopu,
- ostatnią warstwę gruntu odspajać ręcznie.

Lublin, grudzień 2018

Projektant:  
mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk  
upr. Bud. 108/LBOKK/2013

.....  
*podpis*

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:500

woj. lubelskie  
pow. m. Lublin  
jedn. ewid. 066301\_1 Lublin  
obr. 0010 – Dziesiąta Stara  
arkusz mapy 6  
dotyczy części dz. Nr 1/110  
ulica: Dunikowskiego 13, 15a

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej  
na obszarze objętym zamówieniem (oznaczonym kolorem żółtym)  
mapy zasadniczej m. Lublina w skali 1:500  
**Mapa aktualna na dzień 17.09.2018r.**

Nr ks.rob. 2/9/2018  
KERG Nr: GD-OD-II.6640.2545.2018  
Układ współrzędnych: 2000/8  
Układ wysokości: Kronsztadt "60"  
Nie badano ksiąg wieczystych

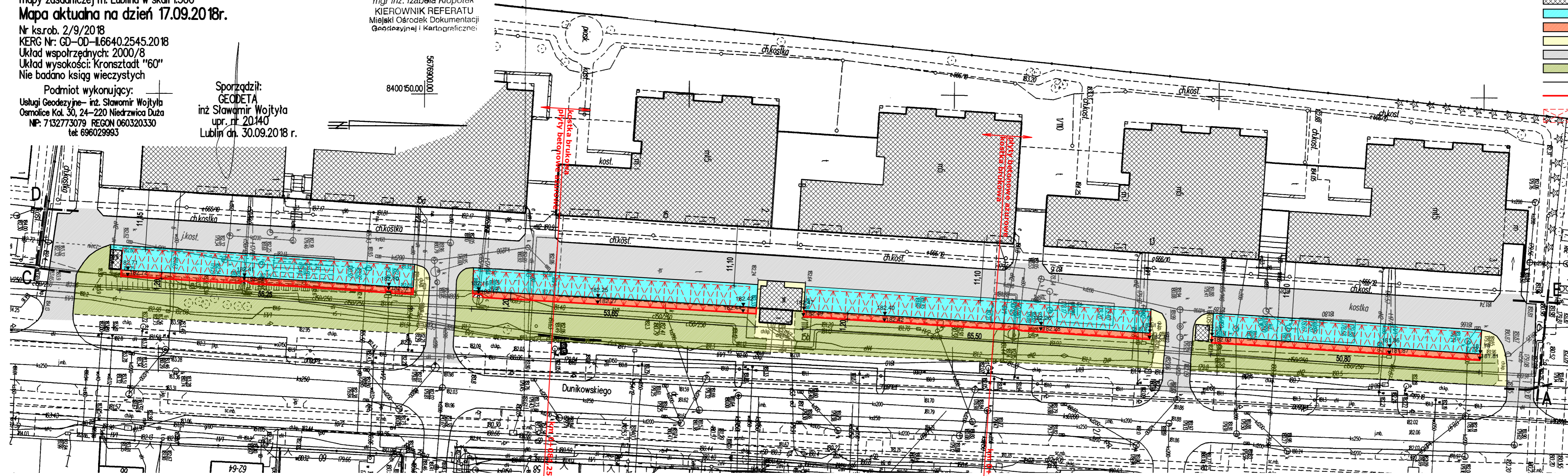
Podmiot wykonujący:  
Usługi Geodezyjne – inż. Sławomir Wojtyła  
Osmałce Kol. 30, 24–220 Niedzwica Duża  
NIP: 7132773079 REGON 060320330  
tel. 696029993

Sporządził:  
**GEODETA**  
inż. Sławomir Wojtyła  
upr. nr 20140  
Lublin dn. 30.09.2018 r.

Prezentacja niniejszego dokumentu została opracowana  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których  
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny

P.0663 2018.2981  
Identyfikacja ewidencyjny szkieletu – operat techniczny  
Operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu  
w dniu 2018.10.10  
Lublin, dn. 2018.10.10  
PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Izabela Kłopotek  
KIEROWNIK REFERATU  
Miejski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NR EWID. 1/110  
-PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
skala 1:500**

**LEGENDA:**

- A-E** GRANICA TERENU OPRAWOWANIA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI I OBIEKTY BUDOWLANE
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH-BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE MIEJSC POSTOJOWYCH
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW-BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA ZJAZDÓW/JEZDNI MANEWROWEJ - BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ - BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCA KRAWĘZNIK 15x30 cm, STOJĄCY
- PROJEKTOWANY KRAWĘZNIK 15x30 cm, STOJĄCY
- MIEJSCA PARKINGOWE 2,50x5,00m  
3,60x5,00m (DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH)

Jednostka projektowa:  
ARCHITECTONIC Sebastian Miszczuk  
ul. Tumidajskiego 2A/31, 20-247 Lublin  
NIP:7132815872, REGON:060761873



Investor:  
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dunikowskiego 13, 15, 15a w Lublinie  
ul. Dunikowskiego 13, 15, 20-420 Lublin

Nazwa i adres inwestycji:  
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC PARKINGOWYCH POPRZEC ICH  
PRZEDŁUŻENIE W KIERUNKU UL. DUNIKOWSKIEGO  
działka nr ewid. 1/110  
jed. ewid. 066301\_1 Lublin, obręb 0010-Dziesiąta Stara, ark. 6

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	Rewizja:	I
Rodzaj opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1/110	Data:	12.2018
Tytuł rysunku:	PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
Branża:	ARCHITEKTURA	Nr rys:	PZT-1

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk Upr. bud. 108/LBOKK/2013
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. arch. Ireneusz Wentlandt Upr. bud. LUB/0055/POOK/03

PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych  
Dz.U.24, poz.83 z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu - ZABRONIONE